

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

R3 年 8 月 1 日現在

施 設 名		ベネフィットライフ
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒530-0041 大阪市北区天神橋1-17-9 (電話番号：06-4800-3808 FAX番号：06-4800-3804)
事 業 主 体		株式会社メディトピア
開 設 年 月		平成 24 年 6 月
入居者数 / 入居定員		10 / 18
一時金	入 居 一 時 金	敷金として家賃の5ヶ月
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	全額返金
	返還金の保全措置	前払いでないので講じてない。
入 居 者 基 金 へ の 加 入		未加入
月 額 利 用 料 (円)		174,000円 ～ 191,750円
		内 家賃:94,500円～110,250円 共益費:30,000円～32,000円 基本サービス費(状況把握及び生活支援サービス):49,500円 (税込)水道代:2,000円 電気料金:個別契約 ※食事代:別途(配食サービス利用分のみ)
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	契約居室内(自室)
	追 加 費 用 の 有 無	介護保険での利用負担額及び希望により有償サービスの提供も可能
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有(空室がある場合)6,500円/1泊、生活管理費として1,000円～5,000円(自立～要介護5) ※食事代は別途
入 居 時 の 要 件		身元引受人(身元保証人)が必要

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	1 人
	介 護 職 員	3 人 (: 1以上)
	看 護 職 員	人
	機能訓練指導員	1 人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	人
	そ の 他 の 職 員	2 人
夜間 (20 : 00 ~ 8 : 30) の職員体制		1 人 (職種 : 管理者又は介護福祉士)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 25.23 m ² (25.06 m ² ~ 25.23 m ²)
	居 室 の 設 備	台所・トイレ・洗面所・浴室・収納(クローゼット)・エアコン・ベランダ有
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
	一 時 介 護 室	有 ・ 無
	食 堂	有 ・ 無
	浴 室	有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ 無
	談 話 室	有 ・ 無
	洗 濯 室	有 ・ 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非加入
介 護 保 険		併設している介護事業で適応又は他事業所への紹介
最 寄 駅 等		JR東西線「大阪天満宮駅」 地下鉄谷町線・堺筋線「南森町駅」
備 考		常時内覧可能 (予約にて)